

ПРОТОКОЛ № ОС-01/18

Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества
«Веретёнки»

Московская обл., Истринский район,
с/п Ядроминское, д. Веретенки,
СНТ "ВЕРЕТЁНКИ"

www.sntveretenki.ru

«02» июня 2018 г., 11:00

В соответствии с Ведомостью учета присутствующих на Общем собрании членов Садоводческого Некоммерческого Товарищества "Веретёнки" (далее СНТ) присутствует 54 члена, что составляет 55,67 % от общего числа членов СНТ.

Кворум имеется. В соответствии со статьей 21 ФЗ-66, и с п. 83 Устава СНТ собрание является правомочным.

Ведомость учета присутствующих на Общем собрании членов СНТ приложена к настоящему протоколу (приложение №1).

Поступило предложение открыть собрание, вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>Единогласно</u>
Против	Нет
Воздержалось	Нет

Принято решение

- открыть собрание.

Поступило предложение избрать Председателем общего собрания Новикова А.С., секретарем Общего собрания Головки Л.А., вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>Единогласно</u>
Против	Нет
Воздержалось	Нет

Принято решение

- избрать Новикова А.С. Председателем и Головки Л.А. Секретарем Общего собрания.

Новиков А.С. предложил утвердить повестку собрания в следующей редакции:

1. *Отчет о работе правления СНТ «Веретенки», включая отчет бухгалтера, сезон 2017-2018 годы*
2. *Отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ*

«Веретенки» за 2017-2018 годы

3. О должниках
4. Утверждение приходно-расходной сметы на 2018-2019 год
5. О землях общего пользования.
6. Об утверждении «Положения о Правлении»
7. О подключении к МОЭСК
8. Утверждение нового тарифа оплаты за потребленную электроэнергию
9. Об определении взноса на субботник
10. Об официальном сайте СНТ «Веретенки»
11. О выполнении противопожарных требованиях

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>Единогласно</u>
Против	Нет
Воздержалось	Нет

Принято решение

- утвердить повестку Общего собрания в предложенной Новиковым А.С. редакции.

По 1 вопросу «Отчет о работе правления СНТ «Веретенки», включая отчет бухгалтера, сезон 2017-2018 годы»

Председатель правления, Лобышев Н.Н. ознакомил присутствующих с итогами хозяйственной деятельности за отчетный период 2017-2018 гг. в том числе:

- подключение GSM модуля для ворот, позволяющего управлять открыванием въездных ворот с телефона;
- проведена работа по индивидуальному подключению членов СНТ к МОЭСК;
- покупка бензинового генератора и другого оборудования;
- создание и поддержка сайта СНТ;
- замена домика на общем колодце;
- организация СМС-рассылок.

Председатель правления обратил особое внимание членов СНТ на проблему с вывозом мусора: имеющиеся контейнеры предусмотрены только для пищевых отходов, нельзя складировать в них крупногабаритные вещи, стекла, строительный мусор, срубленные ветки и т.п. Для этих целей 2 раза были заказаны контейнеры.

Бухгалтер-кассир Рыжова Т.А. отчиталась по исполнению доходной и расходной частей сметы. Расходы на хозяйственные нужды не превысили, утвержденной на 2017-2018 год сметы на сумму 885600 руб.

Поступило предложение поставить вопрос об утверждении отчета Правления СНТ на голосование.

Проголосовали:

За	<u>52</u>
Против	1
Воздержалось	1

Принято решение

- утвердить отчет Правления и Бухгалтера СНТ.

По 2 вопросу «Отчет ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Веретенки» за 2017-2018 годы»

Слушали доклад ревизора СНТ Зайцевой Л.И.

Проверены финансовые документы по состоянию на 15.05.2018, грубых нарушений не выявлено. Акт по результатам финансовой деятельности будет составлен, после получения полной бухгалтерской документации от бухгалтера-кассира Рыжовой Т.А.

Поступило предложение Отчет ревизора довести до сведения членов СНТ в электронном виде и на сайте СНТ.

Проголосовали:

За	<u>53</u>
Против	0
Воздержалось	1

Принято решение

- ознакомить членов СНТ посредством опубликования его на доске объявлений и на сайте СНТ.

По 3 вопросу «О должниках»

Выступил Новиков А.С., он ознакомил присутствующих со списком должников по членским взносам. Он предложил дать объяснения присутствующим на собрании должникам: Зацепину И.А., собственнику участка №89, и Разоренову Н.Н., собственнику участка №57.

Собственник участка 89 Зацепин И.А. пояснил что в 2017 году приобрел участок, по которому числится долг предыдущего хозяина по членским и целевым взносам за период с 2011 года в сумме 64 000 рублей.

Зацепин И.А. предложил выплатить до конца 2018 года задолженность за последние три года, согласно утвержденных в соответствующих годах (2015, 2016, 2017) смет и целевых взносов.

Поступило предложение согласиться с предложением Зацепина И.А., вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>52</u>
Против	1
Воздержалось	1

Приняты решения

- согласиться с предложением Зацепина И.А. и признать актуальным долг предыдущего собственника по уч. 89 только за последние три года, согласно утвержденных в соответствующих годах (2015, 2016, 2017) смет и целевых взносов,
- предоставить Зацепину И.А. срок до 31.12.2018 для внесения указанных средств в кассу или на банковский счет СНТ.

Разоренов Н.Н., собственник участка №57 имеет долг по членским взносам в сумме 14 000 рублей, в том числе 9 000 рублей за 2017 год и 5000 рублей за 2016.

Разоренов Н.Н. попросил Общее собрание дать ему отсрочку платежей в связи с тяжелым материальным положением, т.к. он выплатил денежные средства за ½ долю участка №57 бывшей жене.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	52
Против	1
Воздержалось	1

Принято решение

- предоставить собственнику участка №57, Разоренову Н.Н. отсрочку от уплаты задолженностей по взносам за 2016, 2017 годы до 31.12.2018.

Слово взял член Правления Зацепин И.А., который сообщил, что при передаче финансовых документов и денежных средств в июне 2017 года от бухгалтера Грибовой Н.Э. вновь назначенному бухгалтеру Рыжовой Т.А. по документам значится сумма 155 тыс. рублей, выданная бывшему председателю Разоренову Н.Н. под отчет. До настоящего времени документов, подтверждающих расход денежных средств на эту сумму Разоренов Н.Н. не представил, деньги в кассу СНТ не возвращены.

Разоренов Н.Н. пояснил что из 155 тыс. рублей, полученных под отчет из кассы, 120 тыс. рублей он считает вознаграждением по итогам работы за 2016-2017 год, отчитываться за расход не собирается, а оставшиеся 35 тысяч - акты выполненных работ, не подписанные членами правления, действующего на 2017 год.

Вахнина Н.В, собственник участка 20, предложила засчитать сумму в 120 тыс. рублей, как вознаграждение по итогам работы за 2017 год.

Головки Л.А., член правления, действующего в 2016-2017 годы сообщила, что Правление не принимало решение о выплате вознаграждения председателю Разоренову Н.Н., т.к. по результатам работы ревизионной комиссии в 2017 году были выявлены грубые нарушения финансово-хозяйственной деятельности во время действия полномочий Разоренова Н.Н. как председателя. Решения о выплате вознаграждения были приняты только в отношении бухгалтера, электрика и сторожа.

Грибова Н.Э., занимающая должность бухгалтера с 2016 по 2017 гг. добавила, что с декабря 2016 года Разоренов Н.Н. самоустранился от выполнения своих обязанностей, т.к.

заявил о своем намерении уволиться в мае 2017 года. Грибова Н.Э. выразила уверенность, что указанное вознаграждение Разоренову Н.Н. выплачивать не следует.

Зайцева Л.И., собственник участка 72, а также Титушкина Л.Н. собственник участка 5, поддержали Грибову Н.Э. и Головку Л.А.

Вопрос о зачете Разоренову Н.Н. долга, по авансовому отчету на сумму 120 тыс. рублей в счет вознаграждения за работу в 2016-2017 годах поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	12
Против	41
Воздержалось	1

Приняты решения

- отказать Разоренову Н.Н. в выплате вознаграждения по итогам работы в 2016-2017 годах
- обязать Разоренова Н.Н. вернуть деньги в размере 155 тыс. рублей в кассу СНТ.

Слово взял Новиков А.С., который предложил обсудить вопрос о задолженности Разоренова Н.Н. перед СНТ на сумму **1 568 836,05** руб., возникшей на основании Акта ревизионной комиссии от 10.06.2017.

Выступила Головка Л.А., которая зачитала *Акт проверки финансово-хозяйственной деятельности от 10.06.2017* (Копия Акта содержится в Приложении №2 к настоящему Протоколу), согласно которому остаток по кассе на момент передачи денежных средств по кассе при передаче от Разоренова Н.Н. к новому кассиру Грибовой Н.Э. должен был составлять сумму **1 848 836 рублей 50 копеек**. Однако фактическая сумма, переданная Разореновым Н.Н. составила **280 000 рублей 00 копеек**, о чем свидетельствует *Акт приема-передачи бухгалтерской документации от 19.03.2016* (Копия Акта содержится в Приложении №3 к настоящему протоколу).

На основании **Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности** от 10.06.2017, Правление составило претензию Разоренову Н.Н., в которой ему было предложено вернуть в кассу СНТ недостачу в сумме **1 568 836 рублей 50 копеек**. 10.06.2017 г. на собрании Правления, Разоренов Н.Н. ознакомился с Претензией, но получать её под роспись без личного адвоката отказался.

Претензия была направлена Разоренову Н.Н. заказным письмом почтой России по месту регистрации с уведомлением о вручении. Впоследствии Правлением СНТ было предпринято несколько попыток достичь какой-либо договоренности об урегулировании долга, однако все они были безуспешны.

После того, как стало ясно, что возможности достичь договоренности исчерпаны, материалы были направлены в правоохранительные органы. На данный момент материалы по делу находятся в ожидании назначения аудиторской проверки.

В ходе обсуждения Головка Л.А., Куракова Л.А., Калинкина А.И., Новиков А.С. и другие члены СНТ сообщили, что Разоренов Н.Н. неоднократно и публично признавал за

собой долг в сумме 500 000 рублей. и устно выражал готовность погасить долг в этом объеме.

Разоренову Н.Н. было предоставлено слово с целью подтвердить ранее высказанное предложение об урегулировании вопроса. Однако, Разоренов Н.Н. предложил погасить долг в объеме лишь 360 тыс. рублей ежемесячно в течение года равными долями.

Вопрос о снятии претензий к Разоренову Н.Н., возникших на основании Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности 2 от 10.06.2017 после полной оплаты 360 тыс. рублей в кассу СНТ в соответствии с предложенным графиком платежей поставлен на голосование:

Проголосовали:

За	14
Против	<u>39</u>
Воздержалось	1

Приняты решения

- отказать Разоренову Н.Н. в снятии претензий на сумму 1 568 836,05 руб., возникших на основании Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности 2 от 10.06.2017 и выписки из кассовой книги (копия Акта содержится в Приложении №2 к настоящему протоколу).

По 4 вопросу «Утверждение приходно-расходной сметы на 2018-2019 года»

Новиков А.С. представил на рассмотрение Проект приходно-расходной сметы на 2018-2019 годы, опубликованной за 2 недели до общего собрания на стенде информации и сайте СНТ.

Итог по смете составил **1 099 950** рублей. Смета рассчитана исходя из 114 участков, и ориентируясь на расходы предыдущих смет. Взнос **10 000 рублей** за один участок, независимо от площади.

Срок оплаты взносов за **первый участок – 31.08.2018**, за второй и последующие участки – 31.10.2018.

Пеня за нарушение сроков внесения взносов – 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки, согласно действующему Уставу СНТ.

Ключевые отличие новой сметы от смет предыдущих годов:

- Согласно требованиям законодательства, **вступающим в силу с 01.01.2019, садоводческие товарищества имеют право принимать членские и целевые взносы только на банковский счет.** В связи с этим предлагается начать принимать взносы на банковский счет уже в этом году.

Кроме того, полный переход на расчеты через банк существенно снижает вероятность злоупотреблений и мошеннических действий.

Расходы на банковские услуги (ежемесячная плата за обслуживание, комиссия за платежи) заложена в сумме **8350 рублей** в год.

Реквизиты для перечисления будут опубликованы на сайте СНТ и на доске объявлений.

- Введена расходная статья **7.1 Расходы на работу с задолженностью** с предполагаемыми затратами в **30 000 рублей** для финансирования **работы с по взысканию задолженности через органы судебной власти.**
- На переходный период 2018-2019 решено оставить кассу для ведения расчетов по электроэнергии. После переключения всех потребителей электроэнергии на прямые договоры с ПАО «Мосэнергосбыт» возможен полный отказ от услуг кассира в сезоне 2019-2020. В текущей смете заложена **зарплата кассира в сумме 89 655 рублей в год** включая налоги.
- Бухгалтерский и налоговый учет предлагается поручить специализированной фирме. **Расходы на обслуживание составят 84 000 рублей в год.**
- Особо отмечено, что **суммарно затраты на бухгалтерский учет и кассу составляют 173 655 рублей в год**, что ниже **зарплаты бухгалтера-кассира Рыжовой Т.А.**, в сезоне 2017-2018, она **составила 180 000 рублей.**

Полностью смета приведена в Приложении №4 к настоящему протоколу.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>52</u>
Против	2
Воздержалось	0

Принято решение

- Утвердить приходно-расходную смету на 2018-2019 годы в предложенном варианте.

По 5 вопросу «О землях общего пользования»

Зацепин И.А. предложил заслушать вопрос о перераспределении частей земельного участка, относящегося к землям общего пользования с кадастровым номером 50:08:0090317:81 (частей земельного участка с кадастровым номером 50:08:0090317:81), земельных участков с номерами 50:08:0090325:69 (участок 90), 50:08:0090325:148 (участок 28), 50:08:0090317:79 (участок 32), участок 113 и 114 (собственник Масюкова Е.Н.), в фактически границы земельных участков с номерами 90, 28, 32, 113, 114 соответственно.

При этом общая площадь земель общего пользования должна остаться неизменной с тем, чтобы не был нанесен ущерб всем членам СНТ, и все расходы на изменения и оформление своих границ, несли собственники соответствующих участков: 50:08:0090325:69 (участок 90), 50:08:0090325:148 (участок 28), 50:08:0090317:79 (участок 32), участок 113 и 114 (собственник Масюкова Е.Н.).

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>51</u>
Против	3
Воздержалось	0

Принято решение

- подготовить части участков ЗОП, кадастровый номер 50:08:0090317:81 к перераспределению собственникам участков 50:08:0090325:69 (участок 90), 50:08:0090325:148 (участок 28), 50:08:0090317:79 (участок 32), участок 113 и 114 (собственник Масюкова Е.Н.) с условиями:
 - определения новых границ ЗОП специальной комиссией, созданной решением Правления СНТ,
 - неизменной площади участка ЗОП, кадастровый номер 50:08:0090317:81 после распределения.
 - Расходы на изменение границ участков 50:08:0090325:69 (участок 90), 50:08:0090325:148 (участок 28), 50:08:0090317:79 (участок 32), участок 113 и 114 (собственник Масюкова Е.Н.) несут их собственники.

По 6 вопросу «Об утверждении «Положения о Правлении»

Новиков А.С. предложил утвердить Положение о правлении. Проект документа был опубликован 18.05.2018 на сайте СНТ.

Куракова Л.А. указала на необходимость публикации Проекта Положения о правлении на доске объявлений для сведения тех членов СНТ, которые не могут воспользоваться сайтом.

По результатам обсуждения было предложено опубликовать Проект положения о Правлении на доске объявлений, после чего вынести вопрос об утверждении Проекта на голосование.

По 7 вопросу «О подключении к МОЭСК»

Новиков А.С. предложил принять решение о возможности подключения участков, 50:08:0090317:80 и 50:08:0090317:81, принадлежащих СНТ к сетям МОЭСК с целью перевести питание фонарного освещения, ворот и сторожки на сеть МОЭСК.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>Единогласно</u>
Против	0
Воздержалось	0

Принято решение

- Перевести питание фонарного освещения, ворот и сторожки принадлежащие СНТ, к сетям МОЭСК.

По 8 вопросу «Утверждение нового тарифа оплаты за потребленную

электроэнергию»

В связи с повышением тарифов на поставку электроэнергии Мосэнергосбытом Калинин Ю.В. предложил утвердить новый тариф 6,10 руб за кВт*ч по электроэнергии для членов СНТ, действующий с 01.07.2018

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>Единогласно</u>
Против	0
Воздержалось	0

Принято решение

- утвердить с 01.07.2018 новый тариф 6,10 руб за кВт*ч по электроэнергии для членов СНТ.

По 9 вопросу «Об определении взноса на субботник»

Новиков А.С. сообщил запланированных на осень 2018 и весну 2019 субботниках и предложил объявить участие в этих субботниках добровольным. Также добровольным сделать и целевой взнос в размере 500 рублей на благоустройство, заменяющий участие члена СНТ в субботниках.

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>51</u>
Против	3
Воздержалось	0

Принято решение

- утвердить добровольный целевой взнос в размере 500 рублей с члена СНТ на благоустройство для членов СНТ не имеющих возможности принимать участие в субботниках, запланированных на осень 2018 и весну 2019.

По 10 вопросу «Об официальном сайте СНТ «Веретенки»

Новиков А.С. предложил утвердить сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенный по адресу <http://www.sntveretenki.ru>, в качестве официального сайта Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Веретенки».

Вопрос поставлен на голосование.

Проголосовали:

За	<u>Единогласно</u>
Против	0
Воздержалось	0

Принято решение

- утвердить сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", расположенный по адресу <http://www.sntveretenki.ru>, в качестве официального сайта Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Веретенки».

По 11 вопросу «О выполнении противопожарных требований»

Об изменениях в действующем законодательстве присутствующих проинформировал член правления Зацепин И.А., а именно в части изменения противопожарного режима на территории РФ. Также он напомнил о приказе председателя «О противопожарных мерах на территории СНТ». В результате обсуждения на голосование был вынесен вопрос о покупке для нужд СНТ мотопомпы и организации мест для складирования и утилизации растительных отходов, полученных в результате садоводческой деятельности садоводов на территории СНТ.

Проголосовали:

За	<u>Единогласно</u>
Против	0
Воздержалось	0

Принято решение

- Приобрести мотопомпу для нужд СНТ;
- Правлению в рабочем порядке осуществить выбор мест для складирования и утилизации растительных отходов, полученных в результате садоводческой деятельности садоводов на территории СНТ.

К настоящему протоколу приложены следующие документы:

- **Приложение №1:** Ведомость учета присутствующих на Общем собрании членов СНТ «Веретенки» 2 июня 2018 года на 5 листах
- **Приложение №2:** Копия Акта проверки финансово-хозяйственной деятельности 2 от 10.06.2017 на 4 листах
- **Приложение №3:** Копия Акта приема передачи бухгалтерской документации от 19.03.2016 на 1 листе
- **Приложение №4:** Смета СНТ «Веретенки» на 2018-2019 годы на 1 листе

Председатель Общего собрания СНТ «Веретенки»

Новиков А.С.

Секретарь Общего собрания СНТ «Веретенки»

Головки Л.А.

